**OBSAH :**

[TECHNICKÁ ZPRÁVA 2](#_Toc432541463)

[D.1 Identifikační údaje 2](#_Toc432541464)

[D.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc432541465)

[D.2 Celkový popis stavby 2](#_Toc432541466)

[D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 3](#_Toc432541467)

[D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 3](#_Toc432541468)

[D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 3](#_Toc432541469)

[D.2.4 Bezbariérové užívání stavby 3](#_Toc432541470)

[D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 3](#_Toc432541471)

[D.2.6 Základní charakteristika objektů 3](#_Toc432541472)

[Závěr 6](#_Toc432541473)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

# D.1 Identifikační údaje

# D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ BEZRUČOVA**

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Místo stavby : č.p. 801, Kolín

st.p.č. 4095/5 a 4095/7, k.ú. Kolín

Stupeň dokumentace : Dokumentace ke stavebnímu povolení

Charakter stavby : Změna užívání se stavebními úpravami

**D.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

**D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Firma : **Jan Hošek**

Mikulášovice 795

407 79 Mikulášovice

IČO: 03454339

Zodpovědný projektant : **Jan Hošek**

**ČKAIT 0501263**

# D.2 Celkový popis stavby

# D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako hospodářský objekt pro stávající areál MŠ.

Řešené částí byly využívány jako byt správce, archív a nevyužitý prostor. Nově budou tyto prostory sloužit jako jednotřídka MŠ pro děti od 3 do 6 let. Jedná se hlavně představení pro děti, pohybové aktivity apod.

Kapacita mateřské školky se celkově navýší o 20 dětí.

# D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

1. **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

1. **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby je zachováno. Dojde pouze k výměně jednoho okna, které změní na vstupní dveře, které budou využity pro zásobování kuchyně. Tento otvor se obnovuje a vzniknou nově dvě francouzská okna, z důvodů denního osvětlení.

# D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

# D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

# D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

# D.2.6 Základní charakteristika objektů

1. **stavební řešení**

**Bourací práce**

Prvně dojde k demontáži stávajících zařizovacích předmětů vč. kuchyňský linky a plynového kolte vč. komínu (plynovod bude zachovaný pro nový kotel). Demontují se stávající dveře (vč.zárubní a jedné mříže) a okno z místnosti 0.01 do 0.02. Dojde k vybourání označené podlahy a PVC vč. sokl, podlahových lišt, obkladů v kuchyni kolem linky, v koupelně a WC a dále části palubkového obkladů v kuchyni. Demontují se stávající viditelné rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace(světla, zásuvky a vypínače) a vytápění (rozvody a radiátory). Dále se též demontuje část plynovodu, který vede do stávající kuchyně. Demontuje se též stávající kazetový podhled vč. rastru.

Zbourají se stávající nenosné výplňové příčky, které jsou tvořeny částečně SDK a částečně jsou betonové z dílců. Při bourání otvorů budou osazeny nenosné překlady. Oškrábou se stávající zdi a stropy se oškrábou. V místnosti 1.13 se kompletně osekají stávající omítky.

V obvodové stěně dojde k demontáži okna v místnosti 1.13, kde dojde ke změnu vzhledu okna z důvodu jiného členění místnosti. Dále v místnosti 1.02 dojde k obnovení stávající dveří, kde se demontuje stávající okno a ubourá se parapet. V místnosti 1.13 a 1.14 se vybourají dva otvory pro nové francouzská okna z důvodů denního osvětlení.

V rámci změny užívání dojde k výměně stávajícího hydrantu dle PBŘ, novým rozvodům vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění, které budou mít vliv na vybourané trasy a to hlavně kanalizace, která povede částečně v podlaze.

Venku se vybourá stávající teraco dlažba a očistí se původní schod u obnoveného vstupu.

Před vybouráním otvorech ve zdech je nutno předem osadit předklady.

**Nový stav**

Po provedení rozvodů kanalizace, vodovodu, elektroinstalace a vytápění dojde k lokálním opravám omítek po vedení. Následně dojde k opravě podlahy pomocí betonu C16/20 ve dvou vrstvách a s vložením hydroizolace, která se propojí se stávající izolací. Tl. betonu bude 200 mm. Zbylá část výkopu bude ze štěrku fr. 13-32 mm.

Následně se provedou zazdívky a nové příčky z plynosilikátových tvárnic, které budou vyzděny až po stávající ŽB strop. Nové příčky budou se stávajícími propojeny spojovacími páskami a to vč. stropů.

Po provedení zazdívek se provedou nové SDK podhledy vč. tepelné izolace z minerální vaty tl. 150 mm. Stávající zdi a nové se očistí zpenetrují se a natáhnou se do lepidla vč .sklovláknité sítě (perlinky) a provede se štuk. Poté se provede samonivelační stěrka tl. cca 5 mm. Následně se provedou veškeré obklady, dlažby a vinylové podlahy vč. podložky.

Poté se osadí nové dveře dle výpisu, zařizovací předměty, vybavení (kuchyňská linka, skříně do šatny a vybavení šaten pro děti. Provedou se kryty no nové radiátory a osadí nový hydrant dle PBŘ. Osadí se nový plynový kotel vč. odkouření, které povede přes fasádu nad střechu.

Následně se celá celý objekt 2x vybílí.

Stávající okna v nové třídě budou opatřeny horizontálními žaluziemi z krémové látky.

Venku se opraví stávající schod pro obnovený vstup a doplní se venkovní protiskluznou dlažbou a to i stávajícího vstupu. Dále se venku opraví fasáda po provedení nových francouzských oknech.

Kryty radiátorů, sloupu a kuchyňská linka jsou popsány v PD.

**Ostatní ujednání**

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

3.1 – Ostatní práce

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

3.2 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek, barev apod. na místě před zahájením prací na objektu. Dodavatel připraví vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**POZNÁMKA: eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!**

1. **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

**D.2.7 Stavební fyzika**

1. **tepelná technika**

Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle. Stávající prostory bytu, byly též vytápěny plynovým kotlem,

Podrobnější informace naleznete v PD vytápění.

1. **osvětlení a oslunění**

Veškeré místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Denní osvětlení je zajištěno i na společných prostorech. Sociální zařízení mají též okno, které zároveň slouží k větrání těchto prostorů.

V dokumentaci elektroinstalace je navrženo umělé a denní osvětlení.

1. **akustika – hluk a vibrace**

Stavba je navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení – mateřskou školu.

# Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 15. 07. 2021**

Vypracovala: Jan Hošek